

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Заводская д.25
- год постройки - 2017;
- этажность - 24-25;
- количество квартир - 736;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 33074,40 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 23158,4 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 900,6 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 24059,0	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	337788,36	1,17	426834,76	1,48	-89046,40
1.1. Организация начисления и сбора платежей	187660,20	0,65	212721,73	0,74	-25061,53
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета, банковское обслуживание	181886,04	0,63	181946,30	0,63	-60,26
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	274272,60	0,95	297978,00	1,03	-23705,40
1.4. Услуги паспортиста	86612,40	0,30	86612,40	0,30	0,00
Итого:	1068219,60	3,70	1206093,19	4,18	-137873,59
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	17322,48	0,06	17322,48	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	360885,00	1,25	471692,00	1,63	-110807,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	1010478,00	3,50	1000686,40	3,47	9791,60
- Обслуживание и содержание насосных станций	360885,00	1,25	465658,12	1,61	-104773,12
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	46193,28	0,16	46193,28	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	115483,20	0,40	115483,20	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	115483,20	0,40	93964,00	0,33	21519,20

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	129918,60	0,45	116750,00	0,40	13168,60
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	736205,40	2,55	828000,82	2,87	-91795,42
2.6 Озеленение и благоустройство	57741,60	0,20	70265,00	0,24	-12523,40
Итого:	2950595,76	10,22	3226015,30	11,17	-275419,54
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	765076,20	2,65	749844,15	2,60	15232,05
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	158789,40	0,55	87321,76	0,30	71467,64
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	744866,64	2,58	707160,92	2,45	37705,72
Итого:	1668732,24	5,78	1544326,83	5,35	124405,41
Итого:	5687547,60	19,70	5976435,32	20,70	-288887,72

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 910 527,30	1 792 474,45

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	6000
ООО "Русмедиа"	16000
ПАО "МТС"	8400
ПАО "Ростелеком"	10800
Итого:	41200