

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Заводская д.25
- год постройки - 2017;
- этажность - 24-25;
- количество квартир - 736;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 33074,40 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 23158,4 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 900,6 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 24059,0	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	337788,36	1,17	447399,55	1,55	-109611,19
1.1. Организация начисления и сбора платежей	187660,20	0,65	191872,58	0,66	-4212,38
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета, банковское обслуживание	181886,04	0,63	164265,87	0,57	17620,17
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	274272,60	0,95	357946,24	1,24	-83673,64
1.4. Услуги паспортиста	86612,40	0,30	86612,40	0,30	0,00
Итого:	1068219,60	3,70	1248096,64	4,32	-179877,04
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	17322,48	0,06	17322,48	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	360885,00	1,25	559632,00	1,94	-198747,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	1010478,00	3,50	1010478,00	3,50	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	360885,00	1,25	300329,80	1,04	60555,20
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	46193,28	0,16	46193,28	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	115483,20	0,40	115483,20	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	115483,20	0,40	155257,00	0,54	-39773,80

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	129918,60	0,45	177950,00	0,62	-48031,40
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	736205,40	2,55	852475,34	2,95	-116269,94
2.6 Озеленение и благоустройство	57741,60	0,20	143213,31	0,50	-85471,71
Итого:	2950595,76	10,22	3378334,41	11,70	-427738,65
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	765076,20	2,65	814454,68	2,82	-49378,48
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	158789,40	0,55	17321,76	0,06	141467,64
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	744866,64	2,58	820883,59	2,84	-76016,95
Итого:	1668732,24	5,78	1652660,03	5,72	16072,21
- Корректировка начислений	-59644,81				
Итого:	5627902,79	19,70	6279091,08	21,75	-651188,29

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 984 532,70	1 731 388,07

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	6000
ПАО "МТС"	8400
ПАО "Ростелеком"	10800
Итого:	25200