

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Заводская д.25
- год постройки - 2017;
- этажность - 24-25;
- количество квартир - 736;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 33074,40 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 23158,4 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 900,6 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 24059,0	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	337788,36	1,17	348278,30	1,21	-10489,94
1.1. Организация начисления и сбора платежей	187660,20	0,65	177744,12	0,62	9916,08
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов	167450,64	0,58	213208,39	0,74	-45757,75
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	274272,60	0,95	272224,50	0,94	2048,10
1.4. Банковское обслуживание	14435,40	0,05	14435,40	0,05	0,00
1.5. Услуги паспортиста	86612,40	0,30	73560,00	0,25	13052,40
Итого:	1068219,60	3,70	1099450,71	3,81	-31231,11
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	17322,48	0,06	17322,48	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	360885,00	1,25	381120,00	1,32	-20235,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	1010478,00	3,50	1011046,40	3,50	-568,40
- Обслуживание и содержание насосных станций	360885,00	1,25	373505,00	1,29	-12620,00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	46193,28	0,16	46193,28	0,16	0,00

2.3. Аварийное обслуживание	115483,20	0,40	43651,01	0,15	71832,19
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	115483,20	0,40	61944,00	0,21	53539,20
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	129918,60	0,45	91250,00	0,32	38668,60
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	736205,40	2,55	951155,53	3,29	-214950,13
2.6 Озеленение и благоустройство	57741,60	0,20	59290,72	0,21	-1549,12
Итого:	2950595,76	10,22	3036478,42	10,52	-85882,66
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	765076,20	2,65	809715,64	2,80	-44639,44
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	158789,40	0,55	28869,60	0,10	129919,80
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	744866,64	2,58	770436,59	2,67	-25569,95
Итого:	1668732,24	5,78	1609021,83	5,57	59710,41
- Корректировка начислений	-77395,39				
Итого:	5610152,21	19,70	5744950,96	19,90	-134798,75

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	4 183 523,31	1 803 870,21

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4500
ПАО "МТС"	9286,67
ПАО "Ростелеком"	13600
Итого:	27386,67