

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 20.03.2018 г. по 31.12.2018 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Заводская д.25
- год постройки - 2017;
- этажность - 24-25;
- количество квартир - 736;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 33074,40 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 23157,4 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 900,6 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 24058,0	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	281478,60	1,17	288039,72	1,20	-6561,12
1.1. Организация начисления и сбора платежей	156377,00	0,65	119286,66	0,50	37090,34
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов	139536,40	0,58	135895,98	0,56	3640,42
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	228551,00	0,95	228247,75	0,95	303,25
1.4. Банковское обслуживание	12029,00	0,05	12029,00	0,05	0,00
1.5. Услуги паспортиста	72174,00	0,30	62360,00	0,26	9814,00
Итого:	890146,00	3,70	845859,11	3,52	44286,89
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	14434,80	0,06	14434,80	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	300725,00	1,25	210375,00	0,87	90350,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	842030,00	3,50	768949,30	3,20	73080,70
- Обслуживание и содержание насосных станций	300725,00	1,25	173500,00	0,72	127225,00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	38492,80	0,16	38492,80	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	96232,00	0,40	63867,00	0,27	32365,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	96232,00	0,40	27200,00	0,11	69032,00
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	517247,00	2,15	521309,14	2,17	-4062,14
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	613479,00	2,55	677497,39	2,82	-64018,39
2.6 Озеленение и благоустройство	48116,00	0,20	115910,83	0,48	-67794,83
Итого:	2867713,60	11,92	2611536,26	10,86	256177,34
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	637537,00	2,65	586223,17	2,44	51313,83
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	132319,00	0,55	123650,00	0,51	8669,00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	620696,40	2,58	501796,65	2,09	118899,75
Итого:	1390552,40	5,78	1211669,82	5,04	178882,58
- Корректировка начислений	479903,56				
Итого:	4668508,44	21,40	4669065,19	19,41	-556,75

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.

	Долг на конец отчетного 2018 года	Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	4 346 279,67	2 150 641,71