

Смета  
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома  
период: 2017г.

**Технические характеристики дома**

Жилая площадь и площадь офисов	20181.9
Количество подъездов	2
Количество этажей	25
Количество квартир	440
Количество лифтов	8
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1г

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>10.4</b>	
	Расходы по вывозу и утилиз. тверд. быт. отходов (ТБО)		
	Вывоз и утилизация ТБО	1.91	462,569.15
	Расходы по вывозу и обезврежив. крупно-габарит. мусора (КГМ)		
	Вывоз и обезвреживание КГМ	0.24	58,123.87
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1.55	375,383.34
	Расходы по уборке придомовой территории	0.8	193,746.24
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0.2	48,436.56
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2.35	569,129.58
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0.55	133,200.54
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. comun. МКД	2.58	624,831.62
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0.16	38,749.25
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0.06	14,530.97
<b>2.</b>	<b>домом</b>	<b>2.45</b>	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1.17	283,353.88
	Организация начисления и сбора платежей	0.65	157,418.82
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов,	0.58	140,466.02
	Банковское обслуживание	0.05	12,109.14
<b>3.</b>	<b>Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы</b>	<b>0.95</b>	230,073.66
<b>4.</b>	<b>Услуги паспортиста</b>	<b>0.3</b>	72,654.84
<b>5.</b>	<b>Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.</b>	<b>9.35</b>	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1.25	302,728.50
	Аварийное обслуживание	0.4	96,873.12
	Обслуживание УУТЭ	0.4	96,873.12
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3.5	847,639.80

	Обслуживание и содержание насосных станций	1.25	302,728.50
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2.55	617,566.14
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ в год</b>		<b>5,679,186.66</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>	<b>23.45</b>	