

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «КОМСЕРВИС» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 08.08.2017 г. по 31.12.2017 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Магнитогорская 1Г
- год постройки - 2017;
- этажность - 25-26;
- количество квартир - 440;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 28244,50 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 19145,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1036 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 20181.9	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	118064.12	1.17	115501.89	1.14	2562.23
1.1. Организация начисления и сбора платежей	65591.18	0.65	64376.97	0.64	1214.21
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	58527.51	0.58	56707.85	0.56	1819.66
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	95864.03	0.95	75703.00	0.75	20161.03
1.4. Банковское обслуживание	5045.48	0.05	5038.00	0.05	7.48
1.5. Услуги паспортиста	30272.85	0.30	22985.23	0.23	7287.62
Итого:	373365.15	3.70	340312.94	3.37	33052.21
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	6054.57	0.06	5986.00	0.06	68.57
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	126136.88	1.25	123579.00	1.22	2557.88
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	353183.25	3.50	298566.04	2.96	54617.21
- Обслуживание и содержание насосных станций	126136.88	1.25	122400.00	1.21	3736.88
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	257319.23	2.55	255000.00	2.53	2319.23

2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	16145.52	0.16	11126.00	0.11	5019.52
2.3. Аварийное обслуживание	40363.80	0.40	40360.00	0.40	3.80
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	40363.80	0.40	39302.00	0.39	1061.80
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	216955.43	2.15	217634.67	2.16	-679.24
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	237137.33	2.35	237457.51	2.35	-320.18
2.6 Озеленение и благоустройство	20181.90	0.20	21067.56	0.21	-885.66
Итого:	1439978.57	14.27	1372478.78	13.60	67499.78
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	237137.33	2.35	236573.80	2.34	563.53
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	55500.23	0.55	35353.00	0.35	20147.23
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	260346.51	2.58	202068.43	2.00	58278.08
Итого:	552984.06	5.48	473995.23	4.70	78988.83
- Корректировка начислений	211180.80				
Итого:	2155146.98	23.45	2186786.95		-31639.98

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2017 г.

	Долг на конец отчетного 2017 года	Задолженность на 09.03.2018года (без учета февраля)
1	2	3
Итого	3,011,204.76	1,518,786.88