

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО «КОМСЕРВИС» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 22.08.2017 г. по 31.12.2017 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Еременко д.100/70
- год постройки - 2017;
- этажность - 25-26;
- количество квартир - 368;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 28155,20 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15350,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2924,6 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

| Перечень работ и услуг  | Плановые затраты, (руб.) | на 1 м2<br>18274.9 | Фактические затраты, руб. | на 1 м2     | Разница (руб.)  |
|---|--------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|-----------------|
| 1   | 2                        |                    | 3                         |             |                 |
| 1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 106908.17                | 1.17               | 96796.04                  | 1.06        | 10112.13        |
| 1.1. Организация начисления и сбора платежей  | 59393.43                 | 0.65               | 53155.12                  | 0.58        | 6238.30         |
| 1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание           | 52997.21                 | 0.58               | 47628.81                  | 0.52        | 5368.40         |
| 1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги | 86805.78                 | 0.95               | 71826.00                  | 0.79        | 14979.78        |
| 1.4. Банковское обслуживание  | 4568.73                  | 0.05               | 4066.00                   | 0.04        | 502.72          |
| 1.5. Услуги паспортиста   | 27412.35                 | 0.30               | 25702.51                  | 0.28        | 1709.84         |
| <b>Итого:</b>   | <b>338085.65</b>         | <b>3.70</b>        | <b>299174.48</b>          | <b>3.27</b> | <b>38911.17</b> |
| 2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:                         |                          |                    |                           |             |                 |
| - Сезонные осмотры технического состояния МКД   | 5482.47                  | 0.06               | 4391.00                   | 0.05        | 1091.47         |
| - Техническое обслуживание систем ДУ и ППА  | 114218.13                | 1.25               | 103986.00                 | 1.14        | 10232.13        |
| - Обслуживание и тех. содержание лифтов   | 319810.75                | 3.50               | 230127.25                 | 2.52        | 89683.50        |
| - Обслуживание и содержание насосных станций  | 114218.13                | 1.25               | 63988.10                  | 0.70        | 50230.03        |

|   |                   |              |                   |             |                  |
|---|-------------------|--------------|-------------------|-------------|------------------|
| 2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома |                   |              |                   |             |                  |
| 2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации  | 14619.92          | 0.16         | 12547.00          | 0.14        | 2072.92          |
| 2.3. Аварийное обслуживание   | 36549.80          | 0.40         | 26530.00          | 0.29        | 10019.80         |
| 2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета   | 36549.80          | 0.40         | 31500.00          | 0.34        | 5049.80          |
| 2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:                                     |                   |              |                   |             |                  |
| - сбор и вывоз ТБО  | 196455.18         | 2.15         | 191638.57         | 2.10        | 4816.60          |
| - Расходы по уборке МОП и придомовой территории   | 214730.08         | 2.35         | 194665.33         | 2.13        | 20064.75         |
| 2.6 Озеленение и благоустройство  | 18274.90          | 0.20         | 11316.00          | 0.12        | 6958.90          |
| <b>Итого:</b>   | <b>1070909.14</b> | <b>11.72</b> | <b>870689.25</b>  | <b>9.53</b> | <b>200219.89</b> |
| 3. Затраты на проведение текущего ремонта   |                   |              |                   |             |                  |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт МОП   | 260417.33         | 2.85         | 245542.00         | 2.69        | 14875.33         |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции  | 50255.98          | 0.55         | 40180.00          | 0.44        | 10075.98         |
| - техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций  | 235746.21         | 2.58         | 151729.29         | 1.66        | 84016.92         |
| <b>Итого:</b>   | <b>546419.51</b>  | <b>5.98</b>  | <b>437451.29</b>  | <b>4.79</b> | <b>108968.22</b> |
| - Корректировка начислений  | 363055.34         |              |                   |             |                  |
| <b>Итого:</b>   | <b>1592358.96</b> | <b>21.40</b> | <b>1607315.02</b> |             | <b>-14956.06</b> |

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2017 г.**

|       | Долг на конец отчетного 2017 года | Задолженность на 09.03.2018года (без учета февраля) |
|-------|-----------------------------------|---|
| 1     | 2                                 | 3   |
| Итого | 3,080,795.34                      | 1,834,171.60  |