

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «КОМСЕРВИС» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 22.08.2017 г. по 31.12.2017 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Еременко д.100/70
- год постройки - 2017;
- этажность - 25-26;
- количество квартир - 368;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 28155,20 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15350,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2924,6 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 18274.9	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	106908.17	1.17	96796.04	1.06	10112.13
1.1. Организация начисления и сбора платежей	59393.43	0.65	53155.12	0.58	6238.30
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	52997.21	0.58	47628.81	0.52	5368.40
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	86805.78	0.95	71826.00	0.79	14979.78
1.4. Банковское обслуживание	4568.73	0.05	4066.00	0.04	502.72
1.5. Услуги паспортиста	27412.35	0.30	25702.51	0.28	1709.84
Итого:	338085.65	3.70	299174.48	3.27	38911.17
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	5482.47	0.06	4391.00	0.05	1091.47
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	114218.13	1.25	103986.00	1.14	10232.13
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	319810.75	3.50	230127.25	2.52	89683.50
- Обслуживание и содержание насосных станций	114218.13	1.25	63988.10	0.70	50230.03

2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	14619.92	0.16	12547.00	0.14	2072.92
2.3. Аварийное обслуживание	36549.80	0.40	26530.00	0.29	10019.80
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	36549.80	0.40	31500.00	0.34	5049.80
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	196455.18	2.15	191638.57	2.10	4816.60
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	214730.08	2.35	194665.33	2.13	20064.75
2.6 Озеленение и благоустройство	18274.90	0.20	11316.00	0.12	6958.90
Итого:	1070909.14	11.72	870689.25	9.53	200219.89
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	260417.33	2.85	245542.00	2.69	14875.33
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	50255.98	0.55	40180.00	0.44	10075.98
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	235746.21	2.58	151729.29	1.66	84016.92
Итого:	546419.51	5.98	437451.29	4.79	108968.22
- Корректировка начислений	363055.34				
Итого:	1592358.96	21.40	1607315.02		-14956.06

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2017 г.

	Долг на конец отчетного 2017 года	Задолженность на 09.03.2018года (без учета февраля)
1	2	3
Итого	3,080,795.34	1,834,171.60