

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Магнитогорская 1В
- год постройки - 2018;
- этажность - 20;
- количество квартир -234;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17011,2 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10980 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1562,5 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 12542,5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	176096,70	1,17	201667,12	1,34	-25570,42
1.1. Организация начисления и сбора платежей	97831,50	0,65	110898,64	0,74	-13067,14
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета, банковское обслуживание	94821,30	0,63	74001,28	0,49	20820,02
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	142984,50	0,95	181504,00	1,21	-38519,50
1.4. Услуги паспортиста	45153,00	0,30	13229,79	0,09	31923,21
Итого:	556887,00	3,70	581300,83	3,86	-24413,83
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	9030,60	0,06	9030,60	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	188137,50	1,25	202181,00	1,34	-14043,50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	526785,00	3,50	526266,92	3,50	518,08
- Обслуживание и содержание насосных станций	188137,50	1,25	214463,96	1,42	-26326,46
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	383800,50	2,55	380829,58	2,53	2970,92
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	24081,60	0,16	24081,60	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	60204,00	0,40	60204,00	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	60204,00	0,40	60204,00	0,40	0,00
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	67729,50	0,45	67729,50	0,45	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	353698,50	2,35	506929,27	3,37	-153230,77
2.6 Озеленение и благоустройство	30102,00	0,20	88210,20	0,59	-58108,20
Итого:	1891910,70	12,57	2140130,63	14,22	-248219,93
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	353698,50	2,35	389291,16	2,59	-35592,66
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	82780,50	0,55	59030,60	0,39	23749,90
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	388315,80	2,58	431660,46	2,87	-43344,66
Итого:	824794,80	5,48	879982,22	5,85	-55187,42
Итого:	3273592,50	21,75	3601413,68	23,93	-327821,18

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 638 216,56	2 675 448,43

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	6000
ООО "Русмедиа"	8000
ПАО "МТС"	8400
ПАО "Ростелеком"	10800
Итого:	33200