

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Магнитогорская 1В
- год постройки - 2018;
- этажность - 20;
- количество квартир -234;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17011,2 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10980 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1562,5 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 12542,5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	176096,70	1,17	232700,56	1,55	-56603,86
1.1. Организация начисления и сбора платежей	97831,50	0,65	100028,66	0,66	-2197,16
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счетов, банковское обслуживание	94821,30	0,63	101071,11	0,67	-6249,81
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	142984,50	0,95	181885,92	1,21	-38901,42
1.4. Услуги паспортиста	45153,00	0,30	35470,53	0,24	9682,47
Итого:	556887,00	3,70	651156,78	4,33	-94269,78
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	9030,60	0,06	9030,60	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	188137,50	1,25	276512,50	1,84	-88375,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	526785,00	3,50	526785,00	3,50	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	188137,50	1,25	175593,50	1,17	12544,00
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	383800,50	2,55	383800,50	2,55	0,00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	24081,60	0,16	24081,60	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	60204,00	0,40	60204,00	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	60204,00	0,40	35720,00	0,24	24484,00
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	67729,50	0,45	67729,50	0,45	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	353698,50	2,35	539716,60	3,59	-186018,10
2.6 Озеленение и благоустройство	30102,00	0,20	18584,84	0,12	11517,16
Итого:	1891910,70	12,57	2117758,64	14,07	-225847,94
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	353698,50	2,35	411535,16	2,73	-57836,66
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	82780,50	0,55	9030,60	0,06	73749,90
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	388315,80	2,58	313765,59	2,08	74550,21
Итого:	824794,80	5,48	734331,35	4,88	90463,45
Итого:	3273592,50	21,75	3503246,77	23,28	-229654,27

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 864 861,91	1 876 251,59

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	6000
ПАО "МТС"	8400
ПАО "Ростелеком"	10800
Итого:	25200