

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Магнитогорская 1В
- год постройки - 2018;
- этажность - 20;
- количество квартир -234;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17011,2 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10980 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1562,5 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 12542,5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	176096,70	1,17	182494,14	1,21	-6397,44
1.1. Организация начисления и сбора платежей	97831,50	0,65	92660,80	0,62	5170,70
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета	87295,80	0,58	86724,66	0,58	571,14
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	142984,50	0,95	146929,00	0,98	-3944,50
1.4. Банковское обслуживание	7525,50	0,05	7525,50	0,05	0,00
1.5. Услуги паспортиста	45153,00	0,30	13256,38	0,09	31896,62
Итого:	556887,00	3,70	529590,48	3,52	27296,52
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	9030,60	0,06	9030,60	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	188137,50	1,25	195834,00	1,30	-7696,50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	526785,00	3,50	556860,00	3,70	-30075,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	188137,50	1,25	52800,00	0,35	135337,50
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	383800,50	2,55	383666,34	2,55	134,16
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	24081,60	0,16	24081,60	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	60204,00	0,40	22756,25	0,15	37447,75

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	60204,00	0,40	34600,00	0,23	25604,00
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	67729,50	0,45	134135,00	0,89	-66405,50
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	353698,50	2,35	472176,77	3,14	-118478,27
2.6 Озеленение и благоустройство	30102,00	0,20	37705,42	0,25	-7603,42
Итого:	1891910,70	12,57	1923645,98	12,78	-31735,28
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	353698,50	2,35	376445,94	2,50	-22747,44
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	82780,50	0,55	10535,70	0,07	72244,80
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	388315,80	2,58	428438,56	2,85	-40122,76
Итого:	824794,80	5,48	815420,20	5,42	9374,60
- Корректировка начислений	-8577,34				
Итого:	3265015,16	21,75	3268656,66	21,72	-3641,50

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 130 144,17	1 127 989,34

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4500
ПАО "Ростелеком"	9633,33
Итого:	14133,33