

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.11.2018 г. по 31.12.2018 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Магнитогорская 1В
- год постройки - 2018;
- этажность - 20;
- количество квартир -234;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17011,2 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 10980 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1562,5 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 12542,5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	29349,45	1,17	30131,85	1,20	-782,40
1.1. Организация начисления и сбора платежей	16305,25	0,65	16832,05	0,67	-526,80
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов	14549,30	0,58	18304,61	0,73	-3755,31
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	23830,75	0,95	23856,71	0,95	-25,96
1.4. Банковское обслуживание	1254,25	0,05	1230,00	0,05	24,25
1.5. Услуги паспортиста	7525,50	0,30	5026,83	0,20	2498,67
Итого:	92814,50	3,70	95382,05	3,80	-2567,55
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	1505,10	0,06	1505,10	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	31356,25	1,25	29770,00	1,19	1586,25
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	87797,50	3,50	87797,50	3,50	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	31356,25	1,25	30000,00	1,20	1356,25
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	63966,75	2,55	63000,00	2,51	966,75
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	4013,60	0,16	0,00	0,00	4013,60
2.3. Аварийное обслуживание	10034,00	0,40	10034,00	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	10034,00	0,40	9800,00	0,39	234,00
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	53932,75	2,15	62047,21	2,47	-8114,46
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	58949,75	2,35	61529,70	2,45	-2579,95
2.6 Озеленение и благоустройство	5017,00	0,20	6102,72	0,24	-1085,72
Итого:	357962,95	14,27	361586,23	14,41	-3623,28
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	58949,75	2,35	61847,72	2,47	-2897,97
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	13796,75	0,55	13650,00	0,54	146,75
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	64719,30	2,58	63256,90	2,52	1462,40
Итого:	137465,80	5,48	138754,62	5,53	-1288,82
- Корректировка начислений	1,03				
Итого:	588244,28	23,45	595722,90	23,75	-7478,62

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.

	Долг на конец отчетного 2018 года	Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1 451 190,21	586 918,03