

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Магнитогорская 1Г
- год постройки - 2017;
- этажность - 25-26;
- количество квартир - 440;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 28244,50 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 19145,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1016 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 20161,9	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	314525,64	1,30	347086,54	1,43	-32560,90
1.1. Организация начисления и сбора платежей	157262,82	0,65	178262,48	0,74	-20999,66
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета, банковское обслуживание	152423,96	0,63	168953,38	0,70	-16529,42
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	254039,94	1,05	284959,50	1,18	-30919,56
1.4. Услуги паспортиста	72582,84	0,30	41266,33	0,17	31316,51
Итого:	950835,20	3,93	1020528,23	4,22	-69693,03
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	14516,57	0,06	14516,57	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	302428,50	1,25	306400,00	1,27	-3971,50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	846799,80	3,50	837009,34	3,46	9790,46
- Обслуживание и содержание насосных станций	302428,50	1,25	397294,56	1,64	-94866,06
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	616954,14	2,55	607749,58	2,51	9204,56
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	38710,85	0,16	38710,85	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	96777,12	0,40	96777,12	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	96777,12	0,40	96777,12	0,40	0,00
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	108874,26	0,45	36800,00	0,15	72074,26
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	597598,72	2,47	614095,07	2,54	-16496,35
2.6 Озеленение и благоустройство	48388,56	0,20	43560,00	0,18	4828,56
Итого:	3070254,13	12,69	3089690,21	12,77	-19436,08
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	616954,14	2,55	658348,10	2,72	-41393,96
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	133068,54	0,55	14530,92	0,06	118537,62
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	624212,42	2,58	630689,97	2,61	-6477,55
Итого:	1374235,10	5,68	1303568,99	5,39	70666,11
Итого:	5395324,44	22,30	5413787,43	22,38	-18462,99

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 162 421,79	1 648 673,57

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	6000
ООО "Русмедиа"	20160
ПАО "МТС"	8400
ПАО "Ростелеком"	10800
Итого:	45360