

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Магнитогорская 1Г
- год постройки - 2017;
- этажность - 25-26;
- количество квартир - 440;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 28244,50 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 19145,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1017 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 20162,9	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	283087,12	1,17	366393,27	1,51	-83306,15
1.1. Организация начисления и сбора платежей	157270,62	0,65	160855,46	0,66	-3584,84
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счетов, банковское обслуживание	152431,52	0,63	175790,71	0,73	-23359,19
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	229857,06	0,95	303187,00	1,25	-73329,94
1.4. Услуги паспортиста	72586,44	0,30	68793,40	0,28	3793,04
<b>Итого:</b>	<b>895232,76</b>	<b>3,70</b>	<b>1075019,84</b>	<b>4,44</b>	<b>-179787,08</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	14517,29	0,06	14517,29	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	302443,50	1,25	334333,00	1,38	-31889,50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	846841,80	3,50	846841,80	3,50	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	302443,50	1,25	255158,38	1,05	47285,12
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	616984,74	2,55	605025,00	2,50	11959,74
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	38712,77	0,16	38712,77	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	96781,92	0,40	96781,92	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	96781,92	0,40	48448,00	0,20	48333,92
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	108879,66	0,45	108879,66	0,45	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	568593,78	2,35	598388,93	2,47	-29795,15
2.6 Озеленение и благоустройство	48390,96	0,20	31620,00	0,13	16770,96
<b>Итого:</b>	<b>3041371,84</b>	<b>12,57</b>	<b>2978706,75</b>	<b>12,31</b>	<b>62665,09</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	568593,78	2,35	683695,40	2,83	-115101,62
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	133075,14	0,55	64530,92	0,27	68544,22
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	624243,38	2,58	593309,28	2,45	30934,10
<b>Итого:</b>	<b>1325912,30</b>	<b>5,48</b>	<b>1341535,60</b>	<b>5,54</b>	<b>-15623,30</b>
- Корректировка начислений	-11234,82				
<b>Итого:</b>	<b>5251282,08</b>	<b>21,75</b>	<b>5395262,19</b>	<b>22,30</b>	<b>-143980,11</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.**

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 506 285,79	1 939 992,07

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	6000
ООО "Русмедиа"	960
ПАО "МТС"	8400
ПАО "Ростелеком"	10800
<b>Итого:</b>	<b>26160</b>