

**Ежегодный отчет  
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Магнитогорская 1Г
- год постройки - 2017;
- этажность - 25-26;
- количество квартир - 440;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 28244,50 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 19145,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1017 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 20162,9	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	283087,12	1,17	349396,10	1,44	-66308,98
1.1. Организация начисления и сбора платежей	157270,62	0,65	149111,06	0,62	8159,56
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счетов	140333,78	0,58	147190,96	0,61	-6857,18
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	229857,06	0,95	204524,00	0,85	25333,06
1.4. Банковское обслуживание	12097,74	0,05	12950,00	0,05	-852,26
1.5. Услуги паспортиста	72586,44	0,30	71332,22	0,29	1254,22
<b>Итого:</b>	<b>895232,76</b>	<b>3,70</b>	<b>934504,34</b>	<b>3,86</b>	<b>-39271,58</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	14517,29	0,06	14517,29	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	302443,50	1,25	295800,00	1,22	6643,50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	846841,80	3,50	838096,40	3,46	8745,40
- Обслуживание и содержание насосных станций	302443,50	1,25	193400,00	0,80	109043,50
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	616984,74	2,55	614887,10	2,54	2097,64
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	38712,77	0,16	38712,77	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	96781,92	0,40	96582,18	0,40	199,74

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	96781,92	0,40	96781,92	0,40	0,00
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	108879,66	0,45	95328,66	0,39	13551,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	568593,78	2,35	570581,53	2,36	-1987,75
2.6 Озеленение и благоустройство	48390,96	0,20	56916,71	0,24	-8525,75
<b>Итого:</b>	<b>3041371,84</b>	<b>12,57</b>	<b>2911604,56</b>	<b>12,03</b>	<b>129767,28</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	568593,78	2,35	578756,08	2,39	-10162,30
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	133075,14	0,55	69061,84	0,29	64013,30
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	624243,38	2,58	679974,85	2,81	-55731,47
<b>Итого:</b>	<b>1325912,30</b>	<b>5,48</b>	<b>1327792,77</b>	<b>5,49</b>	<b>-1880,47</b>
- Корректировка начислений	<b>-88959,61</b>				
<b>Итого:</b>	<b>5173557,29</b>	<b>21,75</b>	<b>5173901,67</b>	<b>21,38</b>	<b>-344,38</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.**

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 412 901,42	1 707 359,57

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4500
ООО "Русмедиа"	960
ПАО "МТС"	8400
ПАО "Ростелеком"	13600
<b>Итого:</b>	<b>27460</b>