

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Магнитогорская 1Г
- год постройки - 2017;
- этажность - 25-26;
- количество квартир - 440;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 28244,50 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 19145,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1036 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 20181,9	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	283353,88	1,17	283860,75	1,17	-506,87
1.1. Организация начисления и сбора платежей	157418,82	0,65	134430,83	0,56	22987,99
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета	140466,02	0,58	153096,49	0,63	-12630,47
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	230073,66	0,95	229806,21	0,95	267,45
1.4. Банковское обслуживание	12109,14	0,05	12850,00	0,05	-740,86
1.5. Услуги паспортиста	72654,84	0,30	79583,53	0,33	-6928,69
Итого:	896076,36	3,70	893627,81	3,69	2448,55
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	14530,97	0,06	14530,97	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	302728,50	1,25	296000,00	1,22	6728,50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	847639,80	3,50	846632,40	3,50	1007,40
- Обслуживание и содержание насосных станций	302728,50	1,25	298800,00	1,23	3928,50
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	617566,14	2,55	610548,01	2,52	7018,13
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	38749,25	0,16	38749,25	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	96873,12	0,40	96873,12	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	96873,12	0,40	96730,00	0,40	143,12
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	520693,02	2,15	599917,39	2,48	-79224,37
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	569129,58	2,35	591664,36	2,44	-22534,78
2.6 Озеленение и благоустройство	48436,56	0,20	92954,13	0,38	-44517,57
Итого:	3455948,56	14,27	3583399,63	14,80	-127451,07
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	569129,58	2,35	440249,24	1,82	128880,34
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	133200,54	0,55	94350,00	0,39	38850,54
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	624831,62	2,58	458339,42	1,89	166492,20
Итого:	1327161,74	5,48	992938,66	4,10	334223,08
- Корректировка начислений	212855,18				
Итого:	5466331,48	23,45	5469966,10	22,59	-3634,62

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.

	Долг на конец отчетного 2018 года	Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 248 156,43	1 708 772,46

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ООО "Русмедиа"	960
ПАО "МТС"	7812,91
Итого:	8772,91