

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Магнитогорская 1Б
- год постройки - 2018;
- этажность - 20-21;
- количество квартир -396;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 26507,90 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 16044,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2967,3 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 19011,6	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	266922,86	1,17	267436,84	1,17	-513,98
1.1. Организация начисления и сбора платежей	148290,48	0,65	168047,27	0,74	-19756,79
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета, банковское обслуживание	143727,70	0,63	162137,60	0,71	-18409,90
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	216732,24	0,95	231077,00	1,01	-14344,76
1.4. Услуги паспортиста	68441,76	0,30	52047,79	0,23	16393,97
Итого:	844115,04	3,70	880746,50	3,86	-36631,46
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	13688,35	0,06	13688,35	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	285174,00	1,25	301980,00	1,32	-16806,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	798487,20	3,50	797596,80	3,50	890,40
- Обслуживание и содержание насосных станций	285174,00	1,25	431069,64	1,89	-145895,64
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	581754,96	2,55	580334,74	2,54	1420,22
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	36502,27	0,16	36502,27	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	91255,68	0,40	91255,68	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	91255,68	0,40	91255,68	0,40	0,00
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	102662,64	0,45	64340,00	0,28	38322,64
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	536127,12	2,35	612032,51	2,68	-75905,39
2.6 Озеленение и благоустройство	45627,84	0,20	16601,00	0,07	29026,84
Итого:	2867709,74	12,57	3036656,67	13,31	-168946,93
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	536127,12	2,35	615793,37	2,70	-79666,25
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	125476,56	0,55	25658,28	0,11	99818,28
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	588599,14	2,58	688200,81	3,02	-99601,67
Итого:	1250202,82	5,48	1329652,46	5,83	-79449,64
Итого:	4962027,60	21,75	5247055,63	23,00	-285028,03

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 220 109,13	1 163 620,49

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	6000
ООО "Русмедиа"	8000
ПАО "МТС"	8400
ПАО "Ростелеком"	10800
Итого:	33200