

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Магнитогорская 1Б
- год постройки - 2018;
- этажность - 20-21;
- количество квартир -396;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 26507,90 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 16044,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2962,3 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 19006,6	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	266852,66	1,17	344764,40	1,51	-77911,74
1.1. Организация начисления и сбора платежей	148251,48	0,65	151578,25	0,66	-3326,77
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счетов, банковское обслуживание	143689,90	0,63	140268,66	0,61	3421,24
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	216675,24	0,95	233831,58	1,03	-17156,34
1.4. Услуги паспортиста	68423,76	0,30	61289,57	0,27	7134,19
Итого:	843893,04	3,70	931732,46	4,09	-87839,42
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	13684,75	0,06	13684,75	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	285099,00	1,25	269885,00	1,18	15214,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	798277,20	3,50	798277,20	3,50	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	285099,00	1,25	241814,52	1,06	43284,48
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	581601,96	2,55	581601,96	2,55	0,00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	36492,67	0,16	36492,67	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	91231,68	0,40	91231,68	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	91231,68	0,40	11200,00	0,05	80031,68
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	102635,64	0,45	72000,00	0,32	30635,64
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	535986,12	2,35	571783,53	2,51	-35797,41
2.6 Озеленение и благоустройство	45615,84	0,20	97150,56	0,43	-51534,72
Итого:	2866955,54	12,57	2785121,87	12,21	81833,67
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	535986,12	2,35	626922,36	2,75	-90936,24
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	125443,56	0,55	64671,54	0,28	60772,02
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	588444,34	2,58	553285,70	2,43	35158,64
Итого:	1249874,02	5,48	1244879,60	5,46	4994,42
- Корректировка начислений	-8867,92				
Итого:	4951854,68	21,75	4961733,93	21,75	-9879,25

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 792 441,51	1 405 471,89

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "МТС"	6300
ПАО "Ростелеком"	10800
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	6000
Итого:	23100