

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Магнитогорская 1Б
- год постройки - 2018;
- этажность - 20-21;
- количество квартир -396;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 26507,90 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 16044,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2962,3 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 19006,6	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	266852,66	1,17	314479,56	1,38	-47626,90
1.1. Организация начисления и сбора платежей	148251,48	0,65	140422,94	0,62	7828,54
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета	132285,94	0,58	132659,62	0,58	-373,68
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	216675,24	0,95	209648,50	0,92	7026,74
1.4. Банковское обслуживание	11403,96	0,05	11403,00	0,05	0,96
1.5. Услуги паспортиста	68423,76	0,30	35089,34	0,15	33334,42
Итого:	843893,04	3,70	843702,96	3,70	190,08
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	13684,75	0,06	13684,75	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	285099,00	1,25	251868,00	1,10	33231,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	798277,20	3,50	797494,80	3,50	782,40
- Обслуживание и содержание насосных станций	285099,00	1,25	195600,00	0,86	89499,00
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	581601,96	2,55	581166,33	2,55	435,63
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	36492,67	0,16	36492,67	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	91231,68	0,40	89484,27	0,39	1747,41

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	91231,68	0,40	64320,00	0,28	26911,68
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	102635,64	0,45	91250,00	0,40	11385,64
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	535986,12	2,35	670404,07	2,94	-134417,95
2.6 Озеленение и благоустройство	45615,84	0,20	78887,01	0,35	-33271,17
Итого:	2866955,54	12,57	2870651,90	12,59	-3696,36
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	535986,12	2,35	428936,69	1,88	107049,43
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	125443,56	0,55	74825,20	0,33	50618,36
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	588444,34	2,58	715061,33	3,14	-126616,99
Итого:	1249874,02	5,48	1218823,22	5,34	31050,80
- Корректировка начислений	-37376,73				
Итого:	4923345,87	21,75	4933178,08	21,63	-9832,21

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 479 215,55	2 028 029,79

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	4500
Итого:	4500