

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 01.12.2018 г. по 31.12.2018 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Магнитогорская 1Б
- год постройки - 2018;
- этажность - 20-21;
- количество квартир -396;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 26507,90 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 16044,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2962,3 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 19006,6	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	22237,72	1,17	31551,99	1,66	-9314,27
1.1. Организация начисления и сбора платежей	12354,29	0,65	8389,80	0,44	3964,49
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счетов	11023,83	0,58	12502,59	0,66	-1478,76
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	18056,27	0,95	18569,33	0,98	-513,06
1.4. Банковское обслуживание	950,33	0,05	1260,00	0,07	-309,67
1.5. Услуги паспортиста	5701,98	0,30	2979,89	0,01	2722,09
<b>Итого:</b>	<b>70324,42</b>	<b>3,70</b>	<b>75253,60</b>	<b>3,82</b>	<b>-4929,18</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	1140,40	0,06	1140,00	0,06	0,40
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	23758,25	1,25	23760,00	1,25	-1,75
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	66523,10	3,50	66523,10	3,50	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	23758,25	1,25	23250,00	1,22	508,25
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	48466,83	2,55	25000,00	1,32	23466,83
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	3041,06	0,16	3041,00	0,16	0,06
2.3. Аварийное обслуживание	7602,64	0,40	7602,64	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	7602,64	0,40	7602,64	0,40	0,00
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:				0,00	
- сбор и вывоз ТБО	40864,19	2,15	40600,00	2,14	264,19
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	44665,51	2,35	74022,16	3,89	-29356,65
2.6 Озеленение и благоустройство	3801,32	0,20	4480,01	0,24	-678,69
<b>Итого:</b>	<b>271224,18</b>	<b>14,27</b>	<b>277021,55</b>	<b>14,58</b>	<b>-5797,37</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	44665,51	2,35	39427,17	2,07	5238,34
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	10453,63	0,55	10453,63	0,55	0,00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	49037,03	2,58	44527,62	2,34	4509,41
<b>Итого:</b>	<b>104156,17</b>	<b>5,48</b>	<b>94408,42</b>	<b>4,97</b>	<b>9747,75</b>
- Корректировка начислений	0,82				
<b>Итого:</b>	<b>445705,59</b>	<b>23,45</b>	<b>446683,57</b>	<b>23,36</b>	<b>-977,98</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.**

	Долг на конец отчетного 2018 года	Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	753 749,75	13 423,77