

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО «КОМСЕРВИС» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 17.05.2016 г. по 31.12.2016 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 7/2;
- год постройки - 2015;
- этажность - 27-28;
- количество квартир - 376;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 26596,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 14204,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 732,7 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 14937.0	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	139810.32	1.17	121344.30	1.02	18466.02
1.1. Организация начисления и сбора платежей	77672.40	0.65	79354.00	0.66	-1681.60
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счетов, банковское обслуживание	69307.68	0.58	63854.00	0.53	5453.68
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	113521.20	0.95	98322.40	0.82	15198.80
1.4. Банковское обслуживание	5974.80	0.05	6523.00	0.05	-548.20
1.5. Услуги паспортиста	35848.80	0.30	35848.80	0.30	0.00
Итого:	436160.40	3.70	405246.50	3.39	30913.90
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	7169.76	0.06	7345.00	0.06	-175.24
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	149370.00	1.25	149370.00	1.25	0.00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	418236.00	3.50	406023.30	3.40	12212.70
- Обслуживание и содержание насосных станций	149370.00	1.25	102360.30	0.86	47009.70

2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	19119.36	0.16	12543.30	0.10	6576.06
2.3. Аварийное обслуживание	47798.40	0.40	39886.30	0.33	7912.10
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	47798.40	0.40	47321.00	0.40	477.40
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	256916.40	2.15	261322.00	2.19	-4405.60
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	280815.60	2.35	274321.00	2.30	6494.60
2.6. Озеленение и благоустройство	23899.20	0.20	8354.30	0.07	15544.90
Итого:	1400493.12	11.72	1308846.50	10.95	91646.62
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	280815.60	2.35	220356.30	1.84	60459.30
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	65722.80	0.55	45631.00	0.38	20091.80
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	308299.68	2.58	256103.30	2.14	52196.38
Итого:	654838.08	5.48	522090.60	4.37	132747.48
- Корректировка начислений	257082.59				
Итого:	2234409.01	20.90	2236183.60		-1774.59

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2016 г.

	Долг на конец отчетного 2016 года	Задолженность на конец отчетного 2016 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2,542,425.80	1,159,354.62

Руководитель управляющей организации

ООО "КОМСЕРВИС"

М.П.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Дата _____ 20____ г.

Исполнитель _____ (_____)