

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 7;
- год постройки - 2009;
- этажность -17;
- количество квартир - 284;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17773,6 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 11856,8 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 113,9 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 11970,7	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	158013,24	1,10	223645,82	1,56	-65632,58
1.1. Организация начисления и сбора платежей	107736,30	0,75	105843,88	0,74	1892,42
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	107736,30	0,75	100625,45	0,70	7110,85
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	172378,08	1,20	200576,00	1,40	-28197,92
1.4. Услуги паспортиста	43094,52	0,30	12626,82	0,09	30467,70
Итого:	588958,44	4,10	643317,97	4,48	-54359,53
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	17237,81	0,12	14237,81	0,10	3000,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	114918,72	0,80	148900,00	1,04	-33981,28
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	502769,40	3,50	501282,58	3,49	1486,82
- Обслуживание и содержание насосных станций	114918,72	0,80	211495,44	1,47	-96576,72
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	28729,68	0,20	287329,68	2,00	-258600,00
2.3. Аварийное обслуживание	57459,36	0,40	57459,36	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	114918,72	0,80	98037,00	0,68	16881,72
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	57459,36	0,40	43500,00	0,30	13959,36
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	488404,56	3,40	486949,10	3,39	1455,46
2.6 Озеленение и благоустройство	28729,68	0,20	91315,71	0,64	-62586,03
Итого:	1525546,01	10,62	1940506,68	13,51	-414960,67
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	459674,88	3,20	441843,25	3,08	17831,63
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	43094,52	0,30	9301,20	0,06	33793,32
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	428072,23	2,98	353900,35	2,46	74171,88
Итого:	930841,63	6,48	805044,80	5,60	125796,83
Итого:	3045346,08	21,20	3388869,45	23,59	-343523,37

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1 067 922,67	674 475,97

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ООО "ТТК-Связь" (Спарк)	6000
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	6000
ООО "Русмедиа"	14400
ПАО "МТС"	8400
Итого:	34800