

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 7/2;
- год постройки - 2015;
- этажность - 27-28;
- количество квартир - 376;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 26596,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 14206 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 732,7 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 14938,7	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	209739,35	1,17	248686,21	1,39	-38946,86
1.1. Организация начисления и сбора платежей	116521,86	0,65	132085,16	0,74	-15563,30
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	112936,57	0,63	138138,42	0,77	-25201,85
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	170301,18	0,95	285366,50	1,59	-115065,32
1.4. Услуги паспортиста	53779,32	0,30	45757,25	0,26	8022,07
Итого:	663278,28	3,70	850033,54	4,74	-186755,26
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	10755,86	0,06	10755,86	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	224080,50	1,25	314138,00	1,75	-90057,50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	627425,40	3,50	624374,80	3,48	3050,60
- Обслуживание и содержание насосных станций	224080,50	1,25	338809,68	1,89	-114729,18
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	28682,30	0,16	28682,30	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	71705,76	0,40	71705,76	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	71705,76	0,40	48921,00	0,27	22784,76
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	80668,98	0,45	73500,00	0,41	7168,98
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	421271,34	2,35	471771,00	2,63	-50499,66
2.6 Озеленение и благоустройство	35852,88	0,20	12860,00	0,07	22992,88
Итого:	1796229,29	10,02	1995518,40	11,13	-199289,11
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	421271,34	2,35	490352,16	2,74	-69080,82
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	98595,42	0,55	40755,84	0,23	57839,58
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	462502,15	2,58	477054,84	2,66	-14552,69
Итого:	982368,91	5,48	1008162,84	5,62	-25793,93
Итого:	3441876,48	19,20	3853714,78	21,50	-411838,30

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 271 965,48	718 604,67

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	6000
ООО "Русмедиа"	12000
ПАО "МТС"	8400
Итого:	26400