

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 7;
- год постройки - 2009;
- этажность -17;
- количество квартир - 284;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17773,6 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 11856,8 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 113,9 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

| Перечень работ и услуг | Плановые затраты, (руб.) | на 1 м2 11970,7 | Фактические затраты, руб. | на 1 м2 | Разница (руб.) |
|---|--------------------------|--------------------|---------------------------|-------------|-------------------|
| 1 | 2 | | 3 | | |
| 1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | 158013,24 | 1,10 | 266924,70 | 1,86 | -108911,46 |
| 1.1. Организация начисления и сбора платежей | 107736,30 | 0,75 | 95471,03 | 0,66 | 12265,27 |
| 1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание | 107736,30 | 0,75 | 106849,83 | 0,74 | 886,47 |
| 1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги | 172378,08 | 1,20 | 202797,00 | 1,41 | -30418,92 |
| 1.4. Услуги паспортиста | 43094,52 | 0,30 | 39221,04 | 0,27 | 3873,48 |
| Итого: | 588958,44 | 4,10 | 711263,60 | 4,95 | -122305,16 |
| 2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций: | | | | | |
| - Сезонные осмотры технического состояния МКД | 17237,81 | 0,12 | 17237,81 | 0,12 | 0,00 |
| - Техническое обслуживание систем ДУ и ППА | 114918,72 | 0,80 | 154275,00 | 1,07 | -39356,28 |
| - Обслуживание и тех. содержание лифтов | 502769,40 | 3,50 | 487773,00 | 3,40 | 14996,40 |
| - Обслуживание и содержание насосных станций | 114918,72 | 0,80 | 72335,54 | 0,50 | 42583,18 |
| 2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома | | | | | |

| | | | | | |
|---|-------------------|--------------|-------------------|--------------|-------------------|
| 2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации | 28729,68 | 0,20 | 28729,68 | 0,20 | 0,00 |
| 2.3. Аварийное обслуживание | 57459,36 | 0,40 | 57459,36 | 0,40 | 0,00 |
| 2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета | 114918,72 | 0,80 | 61647,00 | 0,43 | 53271,72 |
| 2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе: | | | | | |
| - организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО | 57459,36 | 0,40 | 57459,36 | 0,40 | 0,00 |
| - Расходы по уборке МОП и придомовой территории | 488404,56 | 3,40 | 513536,32 | 3,57 | -25131,76 |
| 2.6 Озеленение и благоустройство | 28729,68 | 0,20 | 61795,58 | 0,43 | -33065,90 |
| Итого: | 1525546,01 | 10,62 | 1512248,65 | 10,53 | 13297,36 |
| 3. Затраты на проведение текущего ремонта | | | | | |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт МОП | 459674,88 | 3,20 | 695348,97 | 4,84 | -235674,09 |
| - техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции | 43094,52 | 0,30 | 9301,20 | 0,06 | 33793,32 |
| - техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций | 428072,23 | 2,98 | 358238,98 | 2,49 | 69833,25 |
| Итого: | 930841,63 | 6,48 | 1062889,15 | 7,40 | -132047,52 |
| - Корректировка начислений | 15000,00 | | | | |
| Итого: | 3060346,08 | 21,20 | 3286401,40 | 22,88 | -226055,32 |

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.

| | Долг на конец отчетного 2020 года | Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря) |
|-------|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Итого | 803 358,18 | 424 875,05 |

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

| Наименование организации | Начислено денежных средств (руб) |
|------------------------------------|----------------------------------|
| АО "Компания ТрансТелеКом" (Спарк) | 6000 |
| ПАО "Вымпел Ком"(Билайн) | 6000 |
| ООО "Русмедиа" | 14400 |
| ПАО "МТС" | 8400 |
| Итого: | 34800 |