

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 7;
- год постройки - 2009;
- этажность -17;
- количество квартир - 284;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17773,6 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 11856,8 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 113,9 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 11970,7	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	158013,24	1,10	266924,70	1,86	-108911,46
1.1. Организация начисления и сбора платежей	107736,30	0,75	95471,03	0,66	12265,27
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	107736,30	0,75	106849,83	0,74	886,47
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	172378,08	1,20	202797,00	1,41	-30418,92
1.4. Услуги паспортиста	43094,52	0,30	39221,04	0,27	3873,48
<b>Итого:</b>	<b>588958,44</b>	<b>4,10</b>	<b>711263,60</b>	<b>4,95</b>	<b>-122305,16</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	17237,81	0,12	17237,81	0,12	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	114918,72	0,80	154275,00	1,07	-39356,28
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	502769,40	3,50	487773,00	3,40	14996,40
- Обслуживание и содержание насосных станций	114918,72	0,80	72335,54	0,50	42583,18
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	28729,68	0,20	28729,68	0,20	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	57459,36	0,40	57459,36	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	114918,72	0,80	61647,00	0,43	53271,72
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	57459,36	0,40	57459,36	0,40	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	488404,56	3,40	513536,32	3,57	-25131,76
2.6 Озеленение и благоустройство	28729,68	0,20	61795,58	0,43	-33065,90
<b>Итого:</b>	<b>1525546,01</b>	<b>10,62</b>	<b>1512248,65</b>	<b>10,53</b>	<b>13297,36</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	459674,88	3,20	695348,97	4,84	-235674,09
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	43094,52	0,30	9301,20	0,06	33793,32
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	428072,23	2,98	358238,98	2,49	69833,25
<b>Итого:</b>	<b>930841,63</b>	<b>6,48</b>	<b>1062889,15</b>	<b>7,40</b>	<b>-132047,52</b>
- Корректировка начислений	15000,00				
<b>Итого:</b>	<b>3060346,08</b>	<b>21,20</b>	<b>3286401,40</b>	<b>22,88</b>	<b>-226055,32</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.**

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	803 358,18	424 875,05

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
АО "Компания ТрансТелеКом" (Спарк)	6000
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	6000
ООО "Русмедиа"	14400
ПАО "МТС"	8400
<b>Итого:</b>	<b>34800</b>