

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 7/2;
- год постройки - 2015;
- этажность - 27-28;
- количество квартир - 376;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 26596,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 14206 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 732,7 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 14938,7	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	209739,35	1,17	305465,78	1,70	-95726,43
1.1. Организация начисления и сбора платежей	116521,86	0,65	119138,71	0,66	-2616,85
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	112936,57	0,63	100947,91	0,56	11988,66
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	170301,18	0,95	252829,50	1,41	-82528,32
1.4. Услуги паспортиста	53779,32	0,30	54335,73	0,30	-556,41
<b>Итого:</b>	<b>663278,28</b>	<b>3,70</b>	<b>832717,63</b>	<b>4,65</b>	<b>-169439,35</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	10755,86	0,06	10755,86	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	224080,50	1,25	243450,00	1,36	-19369,50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	627425,40	3,50	626383,16	3,49	1042,24
- Обслуживание и содержание насосных станций	224080,50	1,25	139865,14	0,78	84215,36
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	28682,30	0,16	28682,30	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	71705,76	0,40	71705,76	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	71705,76	0,40	97772,00	0,55	-26066,24
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	80668,98	0,45	80668,98	0,45	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	421271,34	2,35	460164,50	2,57	-38893,16
2.6 Озеленение и благоустройство	35852,88	0,20	41197,25	0,23	-5344,37
<b>Итого:</b>	<b>1796229,29</b>	<b>10,02</b>	<b>1800644,95</b>	<b>10,04</b>	<b>-4415,66</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	421271,34	2,35	617472,28	3,44	-196200,94
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	98595,42	0,55	45755,84	0,26	52839,58
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	462502,15	2,58	461645,03	2,58	857,12
<b>Итого:</b>	<b>982368,91</b>	<b>5,48</b>	<b>1124873,15</b>	<b>6,27</b>	<b>-142504,24</b>
- Корректировка начислений	<b>-5693,42</b>				
<b>Итого:</b>	<b>3436183,06</b>	<b>19,20</b>	<b>3758235,73</b>	<b>20,96</b>	<b>-322052,67</b>

## 2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 932 500,04	1 294 473,12

## 3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	6000
ПАО "МТС"	8400
<b>Итого:</b>	<b>14400</b>