

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 7;
- год постройки - 2009;
- этажность -17;
- количество квартир - 284;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17773,6 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 11856,8 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 113,9 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 11970,7	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	158013,24	1,10	180161,47	1,25	-22148,23
1.1. Организация начисления и сбора платежей	107736,30	0,75	108443,95	0,75	-707,65
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов	93371,46	0,65	89483,24	0,62	3888,22
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	172378,08	1,20	181813,90	1,27	-9435,82
1.4. Банковское обслуживание	14364,84	0,10	14390,00	0,10	-25,16
1.5. Услуги паспортиста	43094,52	0,30	42653,05	0,30	441,47
Итого:	588958,44	4,10	616945,61	4,29	-27987,17
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	17237,81	0,12	17237,81	0,12	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	114918,72	0,80	114500,00	0,80	418,72
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	502769,40	3,50	502167,92	3,50	601,48
- Обслуживание и содержание насосных станций	114918,72	0,80	115200,00	0,80	-281,28
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	28729,68	0,20	28729,68	0,20	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	57459,36	0,40	56718,82	0,39	740,54
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	114918,72	0,80	114154,00	0,79	764,72
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	57459,36	0,40	57680,00	0,40	-220,64
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	488404,56	3,40	529735,91	3,69	-41331,35
2.6 Озеленение и благоустройство	28729,68	0,20	67572,98	0,47	-38843,30
Итого:	1525546,01	10,62	1603697,12	11,16	-78151,11
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	459674,88	3,20	461628,38	3,21	-1953,50
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	43094,52	0,30	12401,60	0,09	30692,92
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	428072,23	2,98	429807,15	2,99	-1734,92
Итого:	930841,63	6,48	903837,13	6,29	27004,50
- Корректировка начислений					
Итого:	3045346,08	21,20	3124479,86	21,75	-79133,78

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	728 704,31	350 944,45

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
АО "Компания ТрансТелеКом" (Спарк)	8000
ООО "Русмедиа"	19200
ПАО "МТС"	11200
Итого:	38400