

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 7/2;
- год постройки - 2015;
- этажность - 27-28;
- количество квартир - 376;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 26596,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 14206 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 732,7 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 14938,7	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	209739,35	1,17	224649,94	1,25	-14910,59
1.1. Организация начисления и сбора платежей	116521,86	0,65	110364,05	0,62	6157,81
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов	103973,35	0,58	95398,58	0,53	8574,77
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	170301,18	0,95	176348,00	0,98	-6046,82
1.4. Банковское обслуживание	8963,22	0,05	7650,00	0,04	1313,22
1.5. Услуги паспортиста	53779,32	0,30	59137,04	0,33	-5357,72
<b>Итого:</b>	<b>663278,28</b>	<b>3,70</b>	<b>673547,61</b>	<b>3,76</b>	<b>-10269,33</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	10755,86	0,06	10755,86	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	224080,50	1,25	216420,00	1,21	7660,50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	627425,40	3,50	624734,80	3,48	2690,60
- Обслуживание и содержание насосных станций	224080,50	1,25	68400,00	0,38	155680,50
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	28682,30	0,16	28682,30	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	71705,76	0,40	27103,75	0,15	44602,01
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	71705,76	0,40	120879,00	0,67	-49173,24
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	80668,98	0,45	119050,00	0,66	-38381,02
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	421271,34	2,35	547087,53	3,05	-125816,19
2.6 Озеленение и благоустройство	35852,88	0,20	130733,47	0,73	-94880,59
<b>Итого:</b>	<b>1796229,29</b>	<b>10,02</b>	<b>1893846,71</b>	<b>10,56</b>	<b>-97617,42</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	421271,34	2,35	454143,74	2,53	-32872,40
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	98595,42	0,55	21511,68	0,12	77083,74
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	462502,15	2,58	466514,28	2,60	-4012,13
<b>Итого:</b>	<b>982368,91</b>	<b>5,48</b>	<b>942169,70</b>	<b>5,26</b>	<b>40199,21</b>
<b>Итого:</b>	<b>3441876,48</b>	<b>19,20</b>	<b>3509564,02</b>	<b>19,58</b>	<b>-67687,54</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.**

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 606 889,56	879 376,51

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	6000
ПАО "МТС"	8400
<b>Итого:</b>	<b>14400</b>