

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.09.2018 г. по 31.12.2018 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 7;
- год постройки - 2009;
- этажность -17;
- количество квартир - 284;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 17773,6 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 11856,8 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 113,9 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 11970,7	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	52671,08	1,10	66470,57	1,39	-13799,49
1.1. Организация начисления и сбора платежей	35912,10	0,75	36563,84	0,76	-651,74
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов	31123,82	0,65	36562,20	0,76	-5438,38
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	57459,36	1,20	46762,39	0,98	10696,97
1.4. Банковское обслуживание	4788,28	0,10	4788,28	0,10	0,00
1.5. Услуги паспортиста	14364,84	0,30	4797,56	0,10	9567,28
Итого:	196319,48	4,10	195944,84	4,09	374,64
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	5745,94	0,12	5780,00	0,12	-34,06
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	38306,24	0,80	25600,00	0,53	12706,24
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	167589,80	3,50	172454,64	3,60	-4864,84
- Обслуживание и содержание насосных станций	38306,24	0,80	38482,00	0,80	-175,76
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	9576,56	0,20	9576,00	0,20	0,56
2.3. Аварийное обслуживание	19153,12	0,40	19153,12	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	38306,24	0,80	108208,00	2,26	-69901,76
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	100553,88	2,10	106800,00	2,23	-6246,12
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	162801,52	3,40	175658,20	3,67	-12856,68
2.6 Озеленение и благоустройство	9576,56	0,20	25355,57	0,53	-15779,01
Итого:	589916,10	12,32	687067,53	14,35	-97151,43
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	153224,96	3,20	103838,20	2,17	49386,76
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	14364,84	0,30	14364,84	0,30	0,00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	142690,74	2,98	115574,77	2,41	27115,97
Итого:	310280,54	6,48	233777,81	4,88	76502,73
- Корректировка начислений					
Итого:	1096516,12	22,90	1116790,18	23,32	-20274,06

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.

	Долг на конец отчетного 2018 года	Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	563 106,39	135 359,45