

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 7/2;
- год постройки - 2015;
- этажность - 27-28;
- количество квартир - 376;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 26596,4 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 14206 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 732,7 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 14938,7	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	209739,35	1,17	219550,96	1,22	-9811,61
1.1. Организация начисления и сбора платежей	116521,86	0,65	95231,85	0,53	21290,01
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов	103973,35	0,58	104381,82	0,58	-408,47
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	170301,18	0,95	171061,14	0,95	-759,96
1.4. Банковское обслуживание	8963,22	0,05	9263,00	0,05	-299,78
1.5. Услуги паспортиста	53779,32	0,30	51897,33	0,29	1881,99
Итого:	663278,28	3,70	651386,10	3,63	11892,18
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	10755,86	0,06	10860,00	0,06	-104,14
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	224080,50	1,25	224830,00	1,25	-749,50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	627425,40	3,50	624734,80	3,48	2690,60
- Обслуживание и содержание насосных станций	224080,50	1,25	223400,00	1,25	680,50
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	28682,30	0,16	28690,00	0,16	-7,70
2.3. Аварийное обслуживание	71705,76	0,40	71705,76	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	71705,76	0,40	56020,00	0,31	15685,76
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	385418,46	2,15	471183,59	2,63	-85765,13
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	421271,34	2,35	449772,54	2,51	-28501,20
2.6 Озеленение и благоустройство	35852,88	0,20	58323,00	0,33	-22470,12
Итого:	2100978,77	11,72	2219519,69	12,38	-118540,92
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	421271,34	2,35	396097,14	2,21	25174,20
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	98595,42	0,55	48960,00	0,27	49635,42
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	462502,15	2,58	431186,85	2,41	31315,30
Итого:	982368,91	5,48	876243,99	4,89	106124,92
Итого:	3746625,96	20,90	3747149,78	20,90	-523,82

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.

	Долг на конец отчетного 2018 года	Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 727 169,23	1 343 852,41

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Вымпел Ком"(Билайн)	6000
ПАО "МТС"	8400
Итого:	14400