

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Еременко д.100/70
- год постройки - 2017;
- этажность - 25-26;
- количество квартир - 368;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 28155,20 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15348 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2938,9 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 18286,9	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	315997,63	1,44	356529,83	1,62	-40532,20
1.1. Организация начисления и сбора платежей	175554,24	0,80	161682,99	0,74	13871,25
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счетов, банковское обслуживание	153609,96	0,70	187889,93	0,86	-34279,97
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	263331,36	1,20	303570,50	1,38	-40239,14
1.4. Услуги паспортиста	65832,84	0,30	19288,37	0,09	46544,47
Итого:	974326,03	4,44	1028961,62	4,69	-54635,59
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	13166,57	0,06	13166,57	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	294053,35	1,34	327877,00	1,49	-33823,65
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	768049,80	3,50	767854,08	3,50	195,72
- Обслуживание и содержание насосных станций	274303,50	1,25	414747,00	1,89	-140443,50
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	35110,85	0,16	35110,85	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	87777,12	0,40	87777,12	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	131665,68	0,60	30550,00	0,14	101115,68
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	98749,26	0,45	84080,20	0,38	14669,06
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	640772,98	2,92	644853,18	2,94	-4080,20
2.6 Озеленение и благоустройство	43888,56	0,20	60174,12	0,27	-16285,56
Итого:	2387537,66	10,88	2466190,12	11,24	-78652,46
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	625411,98	2,85	654257,97	2,98	-28845,99
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	120693,54	0,55	44714,88	0,20	75978,66
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	566162,42	2,58	485821,79	2,21	80340,63
Итого:	1312267,94	5,98	1184794,64	5,40	127473,30
Итого:	4674131,64	21,30	4679946,38	21,33	-5814,74

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 564 618,13	970 677,31

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ООО "Русмедиа"	10080
ПАО "Ростелеком"	10800
Итого:	20880