

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Еременко д.100/70
- год постройки - 2017;
- этажность - 25-26;
- количество квартир - 368;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 28155,20 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15348 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2938,9 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 18286,9	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	256748,08	1,17	329965,30	1,50	-73217,22
1.1. Организация начисления и сбора платежей	142637,82	0,65	175801,92	0,80	-33164,10
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета, банковское обслуживание	138248,96	0,63	156824,81	0,71	-18575,85
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	208470,66	0,95	270271,00	1,23	-61800,34
1.4. Услуги паспортиста	65832,84	0,30	65975,64	0,30	-142,80
<b>Итого:</b>	<b>811938,36</b>	<b>3,70</b>	<b>998838,67</b>	<b>4,55</b>	<b>-186900,31</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	13166,57	0,06	13166,57	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	274303,50	1,25	294975,00	1,34	-20671,50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	768049,80	3,50	768049,80	3,50	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	274303,50	1,25	288231,18	1,31	-13927,68
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	35110,85	0,16	35110,85	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	87777,12	0,40	87777,12	0,40	0,00

2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	87777,12	0,40	171816,00	0,78	-84038,88
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	98749,26	0,45	98749,26	0,45	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	559579,14	2,55	640166,19	2,92	-80587,05
2.6 Озеленение и благоустройство	43888,56	0,20	52313,74	0,24	-8425,18
<b>Итого:</b>	<b>2242705,42</b>	<b>10,22</b>	<b>2450355,71</b>	<b>11,17</b>	<b>-207650,29</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	581523,42	2,65	616943,85	2,81	-35420,43
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	120693,54	0,55	54714,88	0,25	65978,66
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	566162,42	2,58	549943,72	2,51	16218,70
<b>Итого:</b>	<b>1268379,38</b>	<b>5,78</b>	<b>1221602,45</b>	<b>5,57</b>	<b>46776,93</b>
- <b>Корректировка начислений</b>	<b>-23792,17</b>				
<b>Итого:</b>	<b>4299230,99</b>	<b>19,70</b>	<b>4670796,83</b>	<b>21,28</b>	<b>-371565,84</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.**

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 423 311,03	1 780 956,76

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ООО "Русмедиа"	480
ПАО "Ростелеком"	10800
<b>Итого:</b>	<b>11280</b>