

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Еременко д.100/70
- год постройки - 2017;
- этажность - 25-26;
- количество квартир - 368;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 28155,20 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15348 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2938,9 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 18286,9	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	256748,08	1,17	258644,90	1,18	-1896,82
1.1. Организация начисления и сбора платежей	142637,82	0,65	135014,06	0,62	7623,76
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов	127276,82	0,58	125434,90	0,57	1841,92
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	208470,66	0,95	240384,52	1,10	-31913,86
1.4. Банковское обслуживание	10972,14	0,05	11860,00	0,05	-887,86
1.5. Услуги паспортиста	65832,84	0,30	39315,39	0,18	26517,45
Итого:	811938,36	3,70	810653,77	3,69	1284,59
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	13166,57	0,06	13166,57	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	274303,50	1,25	284860,00	1,30	-10556,50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	768049,80	3,50	761510,80	3,47	6539,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	274303,50	1,25	273536,00	1,25	767,50
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	35110,85	0,16	35110,85	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	87777,12	0,40	83178,50	0,38	4598,62
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	87777,12	0,40	65894,00	0,30	21883,12
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	98749,26	0,45	133880,00	0,61	-35130,74
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	559579,14	2,55	737949,11	3,36	-178369,97
2.6 Озеленение и благоустройство	43888,56	0,20	41250,00	0,19	2638,56
Итого:	2242705,42	10,22	2430335,83	11,08	-187630,41
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	581523,42	2,65	596208,04	2,72	-14684,62
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	120693,54	0,55	79429,76	0,36	41263,78
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	566162,42	2,58	517164,70	2,36	48997,72
Итого:	1268379,38	5,78	1192802,50	5,44	75576,88
- Корректировка начислений	98,68				
Итого:	4323121,84	19,70	4433792,10	20,20	-110670,26

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 070 895,02	1 282 485,54

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ООО "Русмедиа"	480
ПАО "Ростелеком"	10200
Итого:	10680