

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Еременко д.100/70
- год постройки - 2017;
- этажность - 25-26;
- количество квартир - 368;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 28155,20 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15350,3 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 2924,6 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 18274,9	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	256579,60	1,17	263462,60	1,20	-6883,00
1.1. Организация начисления и сбора платежей	142544,22	0,65	137236,57	0,63	5307,65
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов	127193,30	0,58	138707,43	0,63	-11514,13
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	208333,86	0,95	216148,34	0,99	-7814,48
1.4. Банковское обслуживание	10964,94	0,05	10980,00	0,05	-15,06
1.5. Услуги паспортиста	65789,64	0,30	66787,59	0,30	-997,95
<b>Итого:</b>	<b>811405,56</b>	<b>3,70</b>	<b>833322,53</b>	<b>3,80</b>	<b>-21916,97</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	13157,93	0,06	13160,00	0,06	-2,07
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	274123,50	1,25	271493,75	1,24	2629,75
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	767545,80	3,50	761510,80	3,47	6035,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	274123,50	1,25	257924,00	1,18	16199,50
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					

2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	35087,81	0,16	35120,00	0,16	-32,19
2.3. Аварийное обслуживание	87719,52	0,40	87719,52	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	87719,52	0,40	40800,00	0,19	46919,52
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	471492,42	2,15	597370,32	2,72	-125877,90
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	559211,94	2,55	580126,12	2,65	-20914,18
2.6 Озеленение и благоустройство	43859,76	0,20	76508,00	0,35	-32648,24
<b>Итого:</b>	<b>2614041,70</b>	<b>11,92</b>	<b>2721732,51</b>	<b>12,41</b>	<b>-107690,81</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	581141,82	2,65	447657,29	2,04	133484,53
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	120614,34	0,55	68120,00	0,31	52494,34
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	565790,90	2,58	672617,61	3,07	-106826,71
<b>Итого:</b>	<b>1267547,06</b>	<b>5,78</b>	<b>1188394,90</b>	<b>5,42</b>	<b>79152,16</b>
<b>Итого:</b>	<b>4692994,32</b>	<b>21,40</b>	<b>4743449,94</b>	<b>21,63</b>	<b>-50455,62</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.**

	Долг на конец отчетного 2018 года	Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	3 080 795,34	1 470 953,03

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ООО "Русмедиа"	480
<b>Итого:</b>	<b>480</b>