

**Ежегодный отчет**  
**Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Еяна д.68
- год постройки - 2018;
- этажность - 25;
- количество квартир - 366;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 24133,8 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15912,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 911,6 кв. м;

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 16824,5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	236215,98	1,17	275367,84	1,36	-39151,86
1.1. Организация начисления и сбора платежей	131231,10	0,65	166500,62	0,82	-35269,52
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счетов, банковское обслуживание	127193,22	0,63	99259,71	0,49	27933,51
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	191799,30	0,95	204848,75	1,01	-13049,45
1.4. Услуги паспортиста	60568,20	0,30	32180,00	0,16	28388,20
<b>Итого:</b>	<b>747007,80</b>	<b>3,70</b>	<b>778156,92</b>	<b>3,85</b>	<b>-31149,12</b>
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	12113,64	0,06	12113,64	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	252367,50	1,25	298992,00	1,48	-46624,50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	706629,00	3,50	706098,40	3,50	530,60
- Обслуживание и содержание насосных станций	252367,50	1,25	301579,72	1,49	-49212,22
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	32303,04	0,16	32303,04	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	80757,60	0,40	80757,60	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	80757,60	0,40	33350,00	0,17	47407,60

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	90852,30	0,45	90852,30	0,45	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	514829,70	2,55	504281,73	2,50	10547,97
2.6 Озеленение и благоустройство	40378,80	0,20	51145,00	0,25	-10766,20
<b>Итого:</b>	<b>2063356,68</b>	<b>10,22</b>	<b>2111473,43</b>	<b>10,46</b>	<b>-48116,75</b>
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	535019,10	2,65	573836,75	2,84	-38817,65
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	111041,70	0,55	12164,52	0,06	98877,18
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	520886,52	2,58	1017146,68	5,04	-496260,16
<b>Итого:</b>	<b>1166947,32</b>	<b>5,78</b>	<b>1603147,95</b>	<b>7,94</b>	<b>-436200,63</b>
<b>Итого:</b>	<b>3977311,80</b>	<b>19,70</b>	<b>4492778,30</b>	<b>22,25</b>	<b>-515466,50</b>

**2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.**

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 664 556,49	1 254 857,89

**3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ООО "Русмедиа"	10080
ПАО "МТС"	3477,6
ПАО "Ростелеком"	10800
<b>Итого:</b>	<b>24357,6</b>