

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Еяна д.68
- год постройки - 2018;
- этажность - 25;
- количество квартир - 366;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 24133,8 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15912,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 911,6 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 16824,5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	236215,98	1,17	284556,85	1,41	-48340,87
1.1. Организация начисления и сбора платежей	131231,10	0,65	179685,00	0,89	-48453,90
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счетов, банковское обслуживание	127193,22	0,63	148650,00	0,74	-21456,78
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	191799,30	0,95	247309,00	1,22	-55509,70
1.4. Услуги паспортиста	60568,20	0,30	60586,20	0,30	-18,00
Итого:	747007,80	3,70	920787,05	4,56	-173779,25
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	12113,64	0,06	12113,64	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	252367,50	1,25	275512,50	1,36	-23145,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	706629,00	3,50	706629,00	3,50	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	252367,50	1,25	247029,90	1,22	5337,60
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	32303,04	0,16	32303,04	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	80757,60	0,40	80757,60	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	80757,60	0,40	89600,00	0,44	-8842,40

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	90852,30	0,45	90852,30	0,45	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	514829,70	2,55	566442,07	2,81	-51612,37
2.6 Озеленение и благоустройство	40378,80	0,20	46925,84	0,23	-6547,04
Итого:	2063356,68	10,22	2148165,89	10,64	-84809,21
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	535019,10	2,65	706287,44	3,50	-171268,34
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	111041,70	0,55	52164,52	0,26	58877,18
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	520886,52	2,58	476368,07	2,36	44518,45
Итого:	1166947,32	5,78	1234820,03	6,12	-67872,71
- Корректировка начислений					
Итого:	3977311,80	19,70	4303772,97	21,32	-326461,17

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 618 983,90	1 084 496,26

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ООО "Русмедиа"	54,2
ПАО "Ростелеком"	10800
Итого:	10854,2