

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Еяна д.68
- год постройки - 2018;
- этажность - 25;
- количество квартир - 366;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 24133,8 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15912,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 911,6 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 16824,5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	236215,98	1,17	270257,68	1,34	-34041,70
1.1. Организация начисления и сбора платежей	131231,10	0,65	142686,16	0,71	-11455,06
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов	117098,52	0,58	104095,16	0,52	13003,36
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	191799,30	0,95	193588,50	0,96	-1789,20
1.4. Банковское обслуживание	10094,70	0,05	10094,70	0,05	0,00
1.5. Услуги паспортиста	60568,20	0,30	60530,00	0,30	38,20
Итого:	747007,80	3,70	781252,20	3,87	-34244,40
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	12113,64	0,06	12113,64	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	252367,50	1,25	244470,00	1,21	7897,50
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	706629,00	3,50	701764,40	3,48	4864,60
- Обслуживание и содержание насосных станций	252367,50	1,25	204000,00	1,01	48367,50
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	32303,04	0,16	32303,04	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	80757,60	0,40	80525,22	0,40	232,38
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	80757,60	0,40	61944,00	0,31	18813,60

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	90852,30	0,45	50380,00	0,25	40472,30
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	514829,70	2,55	514645,15	2,55	184,55
2.6 Озеленение и благоустройство	40378,80	0,20	143141,60	0,71	-102762,80
Итого:	2063356,68	10,22	2045287,05	10,13	18069,63
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	535019,10	2,65	810718,37	4,02	-275699,27
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	111041,70	0,55	14191,94	0,07	96849,76
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	520886,52	2,58	389254,99	1,93	131631,53
Итого:	1166947,32	5,78	1214165,30	6,01	-47217,98
- Корректировка начислений	-1802,42				
Итого:	3975509,38	19,70	4040704,55	20,01	-65195,17

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2019 г.

	Долг на конец отчетного 2019 года	Задолженность на конец отчетного 2019 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 520 613,27	983 254,15