

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.11.2018 г. по 31.12.2018 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул.Еяна д.68
- год постройки - 2018;
- этажность - 25;
- количество квартир - 366;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 24133,8 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 15912,9 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 911,6 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 16824,5	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	39369,33	1,17	42860,00	1,27	-3490,67
1.1. Организация начисления и сбора платежей	21871,85	0,65	23354,00	0,69	-1482,15
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов	19516,42	0,58	21840,00	0,65	-2323,58
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	31966,55	0,95	70506,97	2,10	-38540,42
1.4. Банковское обслуживание	1682,45	0,05	1960,00	0,06	-277,55
1.5. Услуги паспортиста	10094,70	0,30	8960,00	0,27	1134,70
Итого:	124501,30	3,70	169480,97	5,04	-44979,67
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	2018,94	0,06	2018,94	0,06	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	42061,25	1,25	38000,00	1,13	4061,25
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	117771,50	3,50	124116,10	3,69	-6344,60
- Обслуживание и содержание насосных станций	42061,25	1,25	42061,25	1,25	0,00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	5383,84	0,16	0,00	0,00	5383,84
2.3. Аварийное обслуживание	13459,60	0,40	13459,60	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	13459,60	0,40	10200,00	0,30	3259,60

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- сбор и вывоз ТБО	72345,35	2,15	72356,00	2,15	-10,65
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	85804,95	2,55	282449,10	8,39	-196644,15
2.6 Озеленение и благоустройство	6729,80	0,20	10290,00	0,31	-3560,20
Итого:	401096,08	11,92	594950,99	17,68	-193854,91
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	89169,85	2,65	90828,54	2,70	-1658,69
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	18506,95	0,55	2150,00	0,06	16356,95
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	86814,42	2,58	110256,94	3,28	-23442,52
Итого:	194491,22	5,78	203235,48	6,04	-8744,26
Итого:	720088,60	21,40	967667,44	28,76	-247578,84

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2018 г.

	Долг на конец отчетного 2018 года	Задолженность на конец отчетного 2018 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	0,00	903 342,37