

Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 15.10.2021 г. по 31.12.2021 г.

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону пер. Днепровский д.117 строение 1
- год постройки - 2020;
- этажность - 25;
- количество квартир - 286;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 18841 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 11802,1 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 594 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 12396,1	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	58881,48	1,90	58746,06	1,90	135,41
1.1. Организация начисления и сбора платежей	88322,21	2,85	90680,50	2,93	-2358,29
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета, банковское обслуживание	19523,86	0,63	21129,74	0,68	-1605,88
1.3. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	29440,74	0,95	31580,00	1,02	-2139,26
Итого:	196168,28	6,33	202136,30	6,52	-5968,02
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	1859,42	0,06	1859,42	0,06	-0,01
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	38737,81	1,25	21360,00	0,69	17377,81
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	108465,88	3,50	109322,60	3,53	-856,73
- Обслуживание и содержание насосных станций	38737,81	1,25	22305,97	0,72	16431,84
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	4958,44	0,16	4958,44	0,16	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	12396,10	0,40	12396,10	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	12396,10	0,40	4650,00	0,15	7746,10

2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					
- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	13945,61	0,45	13945,61	0,45	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	183462,28	5,92	234851,32	7,58	-51389,03
2.6 Озеленение и благоустройство	6198,05	0,20	0,00	0,00	6198,05
Итого:	421157,50	13,59	425649,46	13,73	-4491,96
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	48964,60	1,58	53845,91	1,74	-4881,32
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	17044,64	0,55	0,00	0,00	17044,64
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	119932,27	3,87	123405,48	3,98	-3473,21
Итого:	185941,50	6,00	177251,39	5,72	8690,11
Итого:	803267,28	25,92	805037,15	25,98	-1769,86

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	2 148 389,06	209 379,56