

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. 2-я Круговая 3/110
- год постройки - 2019;
- этажность - 17;
- количество квартир -168;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 9977,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 6339,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1440,8 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 7780,0	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	266076,00	2,85	265440,08	2,84	635,92
1.1. Организация начисления и сбора платежей	112032,00	1,20	111855,41	1,20	176,59
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета, банковское обслуживание	121368,00	1,30	120881,88	1,29	486,12
Итого:	499476,00	5,35	498177,37	5,34	1298,63
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	32676,00	0,35	32676,00	0,35	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	116700,00	1,25	114744,00	1,23	1956,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	326760,00	3,50	326211,20	3,49	548,80
- Обслуживание и содержание насосных станций	56016,00	0,60	72662,44	0,78	-16646,44
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	186720,00	2,00	182000,00	1,95	4720,00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	18672,00	0,20	18672,00	0,20	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	37344,00	0,40	37344,00	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	37344,00	0,40	37344,00	0,40	0,00
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					

- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	42012,00	0,45	42012,00	0,45	0,00
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	522816,00	5,60	436376,32	4,67	86439,68
2.6 Озеленение и благоустройство	9336,00	0,10	1704,00	0,02	7632,00
Итого:	1386396,00	14,85	1301745,96	13,94	84650,04
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	261408,00	2,80	314162,98	3,37	-52754,98
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	37344,00	0,40	78586,00	0,84	-41242,00
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	233400,00	2,50	225704,35	2,42	7695,65
Итого:	532152,00	5,70	618453,33	6,62	-86301,33
Итого:	2418024,00	25,90	2418376,66	25,90	-352,66

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2021 г.

	Долг на конец отчетного 2021 года	Задолженность на конец отчетного 2021 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	1 034 587,75	496 040,47

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ООО "Русмедиа"	4000
ПАО "Ростелеком"	10800
Итого:	14800