

**Ежегодный отчет
Управляющей организации ООО УК «Николаевский» о выполнении Договора.
о деятельности за отчетный период с 01.05.2020 г. по 31.12.2020 г.**

- Адрес многоквартирного дома г. Ростов-на-Дону ул. 2-я Круговая 3/110
- год постройки - 2019;
- этажность - 17;
- количество квартир -168;
- общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 9977,9 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 6339,2 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1512,4 кв. м;

1. Работы, выполненные за отчетный период

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб.)	на 1 м2 7851,6	Фактические затраты, руб.	на 1 м2	Разница (руб.)
1	2		3		
1. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	179016,48	2,85	188614,63	3,00	-9598,15
1.1. Организация начисления и сбора платежей	75375,36	1,20	64621,80	1,03	10753,56
1.2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевого счета, банковское обслуживание	81656,64	1,30	88514,77	1,41	-6858,13
Итого:	336048,48	5,35	341751,20	5,44	-5702,72
2. Работы и услуги по технич. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуникаций:					
- Сезонные осмотры технического состояния МКД	21984,48	0,35	21984,48	0,35	0,00
- Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	78516,00	1,25	63000,00	1,00	15516,00
- Обслуживание и тех. содержание лифтов	219844,80	3,50	219844,80	3,50	0,00
- Обслуживание и содержание насосных станций	37687,68	0,60	37390,54	0,60	297,14
- Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	125625,60	2,00	125625,60	2,00	0,00
2.1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома					
2.2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации	12562,56	0,20	12562,56	0,20	0,00
2.3. Аварийное обслуживание	25125,12	0,40	25125,12	0,40	0,00
2.4. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета	25125,12	0,40	0,00	0,00	25125,12
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности, в том числе:					

- организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	28265,76	0,45	69150,00	1,10	-40884,24
- Расходы по уборке МОП и придомовой территории	351751,68	5,60	345546,91	5,50	6204,77
2.6 Озеленение и благоустройство	6281,28	0,10	12560,00	0,20	-6278,72
Итого:	932770,08	14,85	932790,01	14,85	-19,93
3. Затраты на проведение текущего ремонта					
- техническое обслуживание и текущий ремонт МОП	175875,84	2,80	191182,57	3,04	-15306,73
- техническое обслуживание и текущий ремонт системы вентиляции	25125,12	0,40	45077,79	0,72	-19952,67
- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых коммуникаций	157032,00	2,50	116374,37	1,85	40657,63
Итого:	358032,96	5,70	352634,73	5,61	5398,23
Итого:	1626851,52	25,90	1627175,94	25,91	-324,42

2. Отчет по задолженности собственников помещений по услугам управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, коммунальным и прочим услугам за 2020 г.

	Долг на конец отчетного 2020 года	Задолженность на конец отчетного 2020 года (без учета декабря)
1	2	3
Итого	903 431,94	361 229,51

3. Начислено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.

Наименование организации	Начислено денежных средств (руб)
ПАО "Ростелеком"	4500
Итого:	4500