

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2022г.

Технические характеристики дома

Жилая площадь и площадь офисов	20161,9
Количество подъездов	2
Количество этажей	25
Количество квартир	440
Количество лифтов	8
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1г

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	9,02	
	Организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	0,45	108 874,26
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,67	404 044,48
	Расходы по уборке придомовой территории	0,8	193 554,24
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	48 388,56
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,55	616 954,14
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	133 068,54
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. comun. МКД	2,58	624 212,42
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	38 710,85
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	14 516,57
2.	домом	2,58	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,3	314 525,64
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	157 262,82
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов, банковское обслуживание	0,63	152 423,96
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	1,05	254 039,94
4.	Услуги паспортиста	0,3	72 582,84
5.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	9,35	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	302 428,50
	Аварийное обслуживание	0,4	96 777,12
	Обслуживание УУТЭ	0,4	96 777,12
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	846 799,80
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	302 428,50
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2,55	616 954,14
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		5 395 324,44
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	22,3	