

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2022г.

Технические характеристики дома

Жилая площадь, площадь офисов, площадь парковок	7780
Количество подъездов	1
Количество этажей	17
Количество квартир	168
Количество лифтов	2
Количество ДУ и ППА	1

Адрес МКД: ул. 2-я Круговая д.3/110

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	12,40	
	Организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	0,45	42 012,00
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	3,50	326 760,00
	Расходы по уборке придомовой территории	2,10	196 056,00
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,10	9 336,00
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,80	261 408,00
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,40	37 344,00
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. коммун. МКД	2,50	233 400,00
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,20	18 672,00
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,35	32 676,00
2.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	5,35	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	2,85	266 076,00
	Организация начисления и сбора платежей	1,2	112 032,00
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов, банковское обслуживание	1,3	121 368,00
3.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	8,15	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	116 700,00
	Аварийное обслуживание	0,4	37 344,00
	Обслуживание УУТЭ	0,4	37 344,00
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	326 760,00
	Обслуживание и содержание насосных станций	0,6	56 016,00
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2	186 720,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		2 418 024,00
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	25,90	