

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2021г.

Технические характеристики дома

Общая площадь помещений	14938,7
Количество подъездов	2
Количество этажей	27-28
Количество квартир	376
Количество лифтов	8
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Извилистая д.7/2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	8,7	
	Организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	0,45	80668,98
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,55	277859,82
	Расходы по уборке придомовой территории	0,8	143411,52
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	35852,88
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,35	421271,34
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	98595,42
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. comun. МКД	2,58	462502,152
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	28682,304
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	10755,864
2.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2,45	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,17	209739,348
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	116521,86
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов, банковское обслуживание	0,63	112936,572
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	0,95	170301,18
4.	Услуги паспортиста	0,3	53779,32
5.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	6,8	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	224080,5
	Аварийное обслуживание	0,4	71705,76
	Обслуживание УУТЭ	0,4	71705,76
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	627425,4
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	224080,5
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		3441876,48
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	19,2	