

Смета  
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома  
период: 2021г.

**Технические характеристики дома**

Жилая площадь и площадь офисов	12542,5
Количество подъездов	2
Количество этажей	20
Количество квартир	234
Количество лифтов	6
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1В

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>8,7</b>	
	Организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	0,45	67 729,50
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,55	233 290,50
	Расходы по уборке придомовой территории	0,8	120 408,00
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	30 102,00
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,35	353 698,50
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	82 780,50
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. comun. МКД	2,58	388 315,80
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	24 081,60
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	9 030,60
<b>2.</b>	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>2,45</b>	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,17	176 096,70
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	97 831,50
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов, банковское обслуживание	0,63	94 821,30
<b>3.</b>	<b>Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы</b>	<b>0,95</b>	142 984,50
<b>4.</b>	<b>Услуги паспортиста</b>	<b>0,3</b>	45 153,00
<b>5.</b>	<b>Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.</b>	<b>9,35</b>	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	188 137,50
	Аварийное обслуживание	0,4	60 204,00
	Обслуживание УУТЭ	0,4	60 204,00
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	526 785,00
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	188 137,50
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2,55	383 800,50
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ в год</b>		<b>3 273 592,50</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц</b>	<b>21,75</b>	