

Смета  
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома  
период: 2021г.

**Технические характеристики дома**

Жилая площадь и площадь офисов	19006,6
Количество подъездов	2
Количество этажей	20
Количество квартир	396
Количество лифтов	4
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1Б

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>8,7</b>	
	Организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	0,45	102 635,64
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,55	353 522,76
	Расходы по уборке придомовой территории	0,8	182 463,36
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	45 615,84
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,35	535 986,12
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	125 443,56
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. коммун. МКД	2,58	588 444,34
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	36 492,67
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	13 684,75
<b>2.</b>	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>2,45</b>	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,17	266 852,66
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	148 251,48
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов, банковское обслуживание	0,63	143 689,90
<b>3.</b>	<b>Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы</b>	<b>0,95</b>	216 675,24
<b>4.</b>	<b>Услуги паспортиста</b>	<b>0,3</b>	68 423,76
<b>5.</b>	<b>Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.</b>	<b>9,35</b>	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	285 099,00
	Аварийное обслуживание	0,4	91 231,68
	Обслуживание УУТЭ	0,4	91 231,68
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	798 277,20
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	285 099,00
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2,55	581 601,96
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ в год</b>		<b>4 960 722,60</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц</b>	<b>21,75</b>	