

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2021г.

Технические характеристики дома

Жилая площадь и площадь офисов	11970,7
Количество подъездов	2
Количество этажей	17
Количество квартир	285
Количество лифтов	4
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Извилистая д.7

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	10,8	
	Организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	0,4	57 459,36
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	2,1	301 661,64
	Расходы по уборке придомовой территории	1,3	186 742,92
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	28 729,68
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	3,2	459 674,88
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,3	43 094,52
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. коммун. МКД	2,98	428 072,23
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,2	28 729,68
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,12	17 237,81
2.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2,6	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,1	158 013,24
	Организация начисления и сбора платежей	0,75	107 736,30
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов, банковское обслуживание	0,75	107 736,30
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	1,2	172 378,08
4.	Услуги паспортиста	0,3	43 094,52
5.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	6,3	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	0,8	114 918,72
	Аварийное обслуживание	0,4	57 459,36
	Обслуживание УУТЭ	0,8	114 918,72
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	502 769,40
	Обслуживание и содержание насосных станций	0,8	114 918,72
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		3 045 346,08
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	21,2	