

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2020г.

Технические характеристики дома

Жилая площадь и площадь офисов	12542,5
Количество подъездов	2
Количество этажей	20
Количество квартир	234
Количество лифтов	6
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1В

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	8,7	
	Организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	0,45	67 729,50
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,55	233 290,50
	Расходы по уборке придомовой территории	0,8	120 408,00
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	30 102,00
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,35	353 698,50
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	82 780,50
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. коммун. МКД	2,58	388 315,80
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	24 081,60
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	9 030,60
2.	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2,45	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,17	176 096,70
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	97 831,50
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов,	0,58	87 295,80
	Банковское обслуживание	0,05	7 525,50
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	0,95	142 984,50
4.	Услуги паспортиста	0,3	45 153,00
5.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	9,35	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	188 137,50
	Аварийное обслуживание	0,4	60 204,00
	Обслуживание УУТЭ	0,4	60 204,00
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	526 785,00
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	188 137,50
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2,55	383 800,50
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		3 273 592,50
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	21,75	