

Смета  
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома  
период: 2020г.

**Технические характеристики дома**

Жилая площадь и площадь офисов	20162,9
Количество подъездов	2
Количество этажей	25
Количество квартир	440
Количество лифтов	8
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1г

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>	<b>8,7</b>	
	Организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	0,45	108 879,66
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,55	375 029,94
	Расходы по уборке придомовой территории	0,8	193 563,84
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	48 390,96
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,35	568 593,78
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	133 075,14
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. коммун. МКД	2,58	624 243,38
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	38 712,77
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	14 517,29
<b>2.</b>	<b>домом</b>	<b>2,45</b>	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,17	283 087,12
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	157 270,62
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов,	0,58	140 333,78
	Банковское обслуживание	0,05	12 097,74
<b>3.</b>	<b>Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы</b>	<b>0,95</b>	229 857,06
<b>4.</b>	<b>Услуги паспортиста</b>	<b>0,3</b>	72 586,44
<b>5.</b>	<b>Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.</b>	<b>9,35</b>	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	302 443,50
	Аварийное обслуживание	0,4	96 781,92
	Обслуживание УУТЭ	0,4	96 781,92
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	846 841,80
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	302 443,50
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2,55	616 984,74
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ в год</b>		<b>5 262 516,90</b>
	<b>ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц</b>	<b>21,75</b>	