

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2019г.

Технические характеристики дома

Жилая площадь и площадь офисов	20160,7
Количество подъездов	2
Количество этажей	25
Количество квартир	440
Количество лифтов	8
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1г

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	8,7	
	Организация накопления отходов и содержания мест сбора ТКО	0,45	108 867,78
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,55	374 989,02
	Расходы по уборке придомовой территории	0,8	193 542,72
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	48 385,68
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,35	568 531,74
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	133 060,62
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. коммун. МКД	2,58	624 175,27
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	38 708,54
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	14 515,70
2.	домом	2,45	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,17	283 056,23
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	157 253,46
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов,	0,58	140 318,47
	Банковское обслуживание	0,05	12 096,42
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	0,95	229 831,98
4.	Услуги паспортиста	0,3	72 578,52
5.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	9,35	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	302 410,50
	Аварийное обслуживание	0,4	96 771,36
	Обслуживание УУТЭ	0,4	96 771,36
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	846 749,40
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	302 410,50
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2,55	616 917,42
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		5 261 942,70
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	21,75	