

Смета
расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома
период: 2018г.

Технические характеристики дома

Жилая площадь и площадь офисов	20181,9
Количество подъездов	2
Количество этажей	25
Количество квартир	440
Количество лифтов	8
Количество ДУ и ППА	2

Адрес МКД: ул. Магнитогорская д.1г

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость с 1м2 в месяц	Стоимость в год (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	10,4	
	Расходы по вывозу и утилиз. тверд. быт. отходов (ТБО)		
	Вывоз и утилизация ТБО	1,91	462 569,15
	Расходы по вывозу и обезврежив. крупно-габарит. мусора (КГМ)		
	Вывоз и обезвреживание КГМ	0,24	58 123,87
	Содержание МОП и придомовой территории		
	Расходы по уборке лестничных клеток, коридоров в МКД	1,55	375 383,34
	Расходы по уборке придомовой территории	0,8	193 746,24
	Расходы на благоустройство придомовой территории	0,2	48 436,56
	Затраты на текущий ремонт		
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт МОП	2,35	569 129,58
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт системы вентиляции	0,55	133 200,54
	Тех. обслуж. и текущ. ремонт внутридом. коммун. МКД	2,58	624 831,62
	Работы выполняемые при подготовке зданий к сезонной эксплуатации	0,16	38 749,25
	Сезонные осмотры технического состояния МКД	0,06	14 530,97
2.	домом	2,45	
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1,17	283 353,88
	Организация начисления и сбора платежей	0,65	157 418,82
	Организация начисления бухгалтерского учета и отчетности, ведение лицевых счетов,	0,58	140 466,02
	Банковское обслуживание	0,05	12 109,14
3.	Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные расходы	0,95	230 073,66
4.	Услуги паспортиста	0,3	72 654,84
5.	Работы и услуги по техн. обслуживанию внутрид. оборудования и инж. коммуник.	9,35	
	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,25	302 728,50
	Аварийное обслуживание	0,4	96 873,12
	Обслуживание УУТЭ	0,4	96 873,12
	Обслуживание и тех. содержание лифтов	3,5	847 639,80
	Обслуживание и содержание насосных станций	1,25	302 728,50
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной, газопровода	2,55	617 566,14
	ВСЕГО РАСХОДОВ в год		5 679 186,66
	ИТОГО стоимость обслуживания 1кв.м в месяц	23,45	